



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57133

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022129-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "У2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9715447731
2.2.3. ОГРН:	1237700277770
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Таганский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Обуха
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001019:14
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3006,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-81-2025-02073-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.06.2025 05.06.2025 09.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	О-05.06.2025 О-05.06.2025-1 1

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	05.06.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-031307-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	20.01.2026
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-001073-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.06.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Самойленко В.Ю.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 430,19
7.1.5. Площадь (кв. м):	18 689,53
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	75
7.1.11. в том числе квартир (штук):	75
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	95

7.1.13. Количество этажей:	10-16+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.16. Высота (м):	73,45
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 1 044,57 Площадь квартир (без учета террас/балконов) (кв.м.): 10 139,42 Общая площадь квартир (с учетом террас/балконов) (кв.м.): 10 262,94 Площадь помещений для обслуживания автостоянки (ПУИ, помещения диспетчерской и охраны) (кв.м.): 48,88 Площадь помещений УК (кв.м.): 21,67 Общее количество помещений УК (шт.): 2 Площадь помещений торговли (кв.м.): 382,23 Общее количество помещений торговли (шт.): 7 Площадь кладовых помещений (кв.м.): 215,86 Количество кладовых (шт.): 49 Площадь инженерных помещений (кв.м.): 346,65 Общее количество инженерных помещений (шт.): 14

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**